

Počet stran : 16

DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ ŘÍZENÍ

Stavba : Úpravy skladů ve dvoře radnice v Napajedlích
na veřejná WC a prodejnu rychlého občerstvení

Investor : Město Napajedla
Masarykovo náměstí 89
763 61 Napajedla

SO 01 STAVEBNÍ ÚPRAVY SKLADŮ A RADNICE

Architektonicko – stavební řešení

TECHNICKÁ ZPRÁVA

Seznam dokumentace:

- Technická zpráva
- Půdorys – přípravné a bourací práce č.v. SA101
- Střecha – přípravné a bourací práce č.v. SA102
- Řezy – přípravné a bourací práce č.v. SA103
- Pohledy – stávající stav č.v. SA104
- Půdorys – nový stav č.v. SA105
- Střecha – nový stav č.v. SA106
- Schéma krovu č.v. SA107
- Řez I-I č.v. SA108
- Řez II-II č.v. SA109
- Řez III-III č.v. SA110
- Řez IV-IV č.v. SA111
- Řez V-V č.v. SA112
- Pohledy – nový stav č.v.. SA113
- Výpis klempířských výrobků č.v. SA120
- Výpis zámečnických výrobků č.v. SA121
- Výpis truhlářských výrobků č.v. SA122
- Výpis kamenických výrobků č.v. SA123
- Výpis zařízení prodejny č.v. SA124

Vypracoval : Ing. Rostislav Omelka

Datum : prosinec 2016

Číslo vyhotovení :

Technická zpráva

1. Základní údaje charakterizující stavbu a její budoucí provoz

2.1. Stručný popis stavby

Účelem stavby jsou dispoziční a stavební úpravy skladů (bývalých garáží) a části suterénu radnice. Jedná se o změnu dokončené (stávající) stavby se současnou změnou jejího užívání.

Hlavním účelem stavebních úprav je vybudování veřejných sociálních zařízení skladů, průchodu do dvora radnice a občasný prodej rychlého občerstvení s vlastním sociálním zázemím pro potřeby kulturních akcí pořádaných ve dvoře radnice. Součástí stavebních prací je i přístupový chodník k průchodu a oboustranná oprava omítek a kamenného soklu ohradní zdi uzavírající radniční nádvoří z ulice Na Kapli.

Stavebními úpravami dochází ke změně užívání části dotčených objektu skladů technických služeb a suterénu radnice. V části plochy skladů vzniká průchod do radničního dvora, ze kterého jsou přístupná veřejná WC. V na průchod navazující ploše skladů vzniká plocha občasný prodej rychlého občerstvení s vlastním sociálním zázemím v příslušající části suterénu radnice. Prodejna rychlého občerstvení bude využívána jen občasně pro různé nájemce prodeje občerstvení při kulturních akcích konaných na radničním dvoře. Nejedná se tedy o prodejnu s trvalým provozem.

2.2. Architektonické a výtvarné řešení

Stavebními pracemi dochází ke změně stávajícího objemového řešení objektu. Zřetelným vizuálním zásahem do současného vzhledu objektu je vybudování nové sedlové střešní konstrukce s keramickými taškami navazující tvarově a výškově na střechu sousední požární zbrojnice. Tato střecha je provedena nad navazujícím prostorem skladu, dále pak nad WC a ukončena valbou s vikýřovými stříškami nad průchodem. Dále je to snížení úrovně stávající atiky na severní fasádě u nové ploché střechy příslušající k radnici. Dále pak vybudování volného průchodu objektem (uzavírán roletou) a úprava počtu vrat v jižní (dvorní fasádě).

Vnější fasády budou opatřeny hladkou omítkou s barevným fasádním nátěrem v barvě radnice, sokl severní fasády pak proveden z cementové omítky škrábané v přírodním odstínu. Okna a vrata ve dvorní fasádě budou dřevěná s rámy v barvě dle sousedních objektů radnice a požární zbrojnice. Rolovací vrata uzavírající průchod mimo provozní hodiny budou s prosklenými lamelami s rámy lamel barvě fasády.

Základní materiálové a barevné řešení fasády :

střecha sedlová	- keramické tašky (typ zvolit dle požární zbrojnice), barva přírodní – cihlově červená
střecha plochá	- šedá střešní PVC-P folie
fasáda	- hladká omítka – barva světlý okr (dle radnice)
sokl	- cementová omítka škrábaná, barva přírodní - šedá
okenní výplně	- dřevěné rámy, barva lomená tmavá červená (dle radnice)
vrata do skladů	- dřevěná, členění dle vrat požární zbrojnice, barva lomená tmavá červená (dle

rolovací mříž do průchodu	radnice) - mříž s prosklenými lamelami, lamely žárově zinkovány, prosklení okének transparentní PVC
klempířské konstrukce	- měděný plech
viditelné prvky krovu nad průchody	- nátěr v barvě dřevěných prvků radnice (barva lomená tmavá červená)

2.3. Dispozičně - provozní řešení

Navrhovaná dispozice dělí stavbu na tři provozní celky. Jedná se o :

- veřejná WC
- prodejna rychlého občerstvení se zázemím
- sklad mobiliáře

Dispoziční řešení

Dispozičně je možné navrhované řešení rozdělit na čtyři části:

- 1/ průchod
- 2/ veřejná WC
- 3/ prodejna rychlého občerstvení se zázemím
- 4/ sklad mobiliáře

Ad 1/ Průchod

Průchod umožní přístup do nového zařízení z uliční strany ulice Nábřeží (a tak užívání zařízení i mimo provozní dobu nádvoří radnice), ať už pro funkci veřejného WC nebo případně i zásobování prodejny rychlého občerstvení. Průchod v kontrolovaném režimu dovolí i nástup veřejnosti do prostoru nádvoří ze severního směru města bez nutnosti obcházení objektu radnice. Průchod rovněž dovoluje dispozičním řešením obsluhu občerstvení pro případ špatného počasí nebo potřeby zvýšit kapacitu/ rychlost obsluhy.

Průchod je primárně zpřístupněním veřejného sociálního zařízení, wc ženy, wc muži, invalidé. Předsíň WC bude od průchodu oddělena posuvnými skleněnými dveřmi.

Průchod bude uzavírán jen mimo dobu provozu WC a to roletovými mřížemi z obou stran průchodu. Průchod bude z uliční strany navazovat na nově budovaný chodník, v radničním nádvoří pak na stávající zpevněné plochy a je řešen jako bezbariérový.

Ad 2/ Veřejná sociální zařízení

Dispozice je zřejmá z výkresové části: na průchod navazuje krátká kolmá chodba, ze které je přístup na veřejná bezbariérová WC žen, WC mužů a na WC imobilních osob.

Prostor je traktován standardně na umývárnu a prostor kabin u žen, resp. kabin a pisoárů u mužů a samostatného WC pro imobilní osoby. Z prostoru WC ženy je přístup do technické místnosti s nutnými instalacemi zdrojů TUV, odvětrání a elektro. V části technické místnosti bude výlevka a příslušenství pro úklid.

Ad 3/ Prodejna rychlého občerstvení se zázemím

Prodejna rychlého občerstvení je koncipována jako občasná. Jedná se o univerzální prostor pro přípravu a výdej rychlého občerstvení posilující, doplňující současný stánkový prodej občerstvení v rámci kulturních akcí probíhajících na nádvoří radnice cca 1x měsíčně. Nebude tedy provozována trvale.

Dispozice je zřejmá z výkresové dokumentace. Umístění je částečně dislokováno do traktu původních garáží v těsném sousedství budovy radnice, částečně do vlastního objektu radnice, jeho přízemních technických prostor.

Vzhledem k charakteru užívání - výdej hotových, balených výrobků, případně točených nápojů - jde o jednoduchý prostor vybavený centrálním stolem pro přípravu odkládacími stoly, regály, případně chladícími boxy podél stěn. Výdejní okna jsou umístěna jednak přímo do nádvoří, jednak do prostoru průchodu (toto jako příležitostné, pomocné).

K prostoru přípravy náleží jako sociální zázemí místnost pro obsluhu/ šatna, samostatné sociální zařízení (max. počet pracovníků 3), úklidová komora a samostatný vstup z prostoru přízemí radnice.

Zásobování prodejny bude z prostoru průchodu navazujícího na nově budovaný chodník se severní strany objektu, který navazuje na chodníky stávající a zpevněné plochy a parkovací stání stávající.

Ad 4/ Sklad mobiliáře

Jedná se o vnitřně nedělenou skladovací plochu se samostatným přístupem vraty z venkovního prostoru radničního nádvoří. Na zbývající části stavby nijak provozně nenavazuje.

3. Stavebně technické řešení stavby

3.1. Inženýrsko – geologické poměry na staveništi

S ohledem na charakter stavebních úprav se IGP na stavbě neprováděl.

3.2. Geodetické podklady

Pro vypracování dokumentace byly použity následující mapové podklady :

- mapa evidence nemovitostí
- geodetické zaměření řešeného území
- mapové podklady z JD TM

3.3. Stavebně technické řešení

Stávající stavebně-konstrukční řešení

Jedná se o jednopodlažní, přízemní, nepodsklepený objekt s pultovou střechou nad větší částí objektu a plochou střechou s ocelovým světlíkem z drátoskla v části přiléhající k objektu radnice. Obě střechy mají spád do dvora radnice.

Objekt je zděný z cihelného zdiva, soklová část severní zdi, která je pravděpodobně tvořena původní ohradní zdí dvora pak ze zdiva kamenného, které navazuje na kamenné základy tvořené v základové spáře kamennou rovinou. Na přechodu do zdiva a pod podlahami není zřejmá izolace proti zemní vlhkosti.

Podlaha je tvořena betonovou mazaninou v tl. 200-250 mm na vrstvě navážky ze stavebního rumu promíchaného s hlínou. Pod podlahou se nachází instalační kanál propojující objekt sousední požární zbrojnice se suterénem radnice.

Nosnou konstrukci pultové střechy tvoří spádové ocelové nosníky I200, na které jsou uloženy dřevěné vazníčky 100/100 mm. jako podpora jsou využity i příčné nosné stěny vyžděné až pod krytinu. Strop je tvořen podhledem z omítaného heraklitu na dřevěných trámčích, které jsou uloženy do příčných stěn a středních ocelových nosníků. Krytina je skládaná z azbestocementových vlnovek.

Nosnou konstrukci ploché střechy/stropu tvoří pravděpodobně ocelovo-betonová konstrukce podporovaná ocelovými vazníky pod úrovní stropu. Na střeše je provedena spádová vrstva s krytinou z asfaltové lepenky.

Vnitřní příčky jsou rovněž cihelné. Podokapní žlaby, střešní svody a oplechování parapetů oken jsou provedeny z pozinkovaného plechu.

Vrata jsou dřevěná, případně s plechovou výplní. Okenní výplně jsou provedeny jako sklobetonové konstrukce z luxfer. Vnitřní omítky jsou hladké štukové. Vnější omítka jižní fasády z radničního dvora je stříkaná se soklem z pohledového betonu, opatřená barevným fasádním nátěrem. Severní fasáda má omítku hladkou opatřenou barevným fasádním nátěrem. Sokl severní fasády je proveden z cementové omítky škrábané v přírodním odstínu.

Navržené stavebně-konstrukční řešení

Přípravné a bourací práce

V rámci přípravných a bouracích prací budou provedeny tyto základní práce :

Objekt skladů :

- vybourání vnitřních nenosných stěn
- vybourání vrat a luxferových stěn
- demontáž střešních konstrukcí, podokapních žlabů a střešních svodů. **Pozor, střešní krytina pultové střechy obsahuje azbest a je nutno dodržet předepsaný postup její demontáže a likvidace !!!**
- demontáž asfaltové krytiny na střeše nad vstupem do radnice (nosnou konstrukci zachovat !!)
- demontáž oplechování štítové zdi požární zbrojnice
- demontáž části střešních svodů ze střechy radnice
- odbourání ponechaných nosných stěn a železobetonových průvlaků na požadovanou úroveň
- kompletní vybourání betonové podlahové konstrukce v ploše budoucích WC, průchodu a prodejny rychlého občerstvení a provedení odkopu podkladní zeminy na požadovanou úroveň
- vyřezání otvoru pro průchod v severní stěně objektu včetně části základu (místní snížení na požadovanou úroveň)
- vyřezání části betonového soklu jižní fasády a přiléhajícího základového pasu na požadovanou úroveň v místě průchodu, včetně místního rozebrání přiléhající stávající cihelné dlažby kladené do šterkového lože.
- přesun vstupní šachty do instalačního kanálu
- injektáž paty části stávajících nosných stěn proti vztlínající vlhkosti
- provedení výkopů a betonových základových pasů z betonu C16/20 pro nové příčné nosné stěny
- rozebrání okapového chodníku z betonových dlaždic podél severní fasády a ve vybraném úseku provedení výkopu do hloubky cca 1, pod upravený terén (maximálně však po úroveň základové spáry !!)
- kompletní osekání stávajících vnitřních omítek na zbylých stěnách
- kompletní osekání stávající vnější omítky na zbylých stěnách
- vybetonování příčných základových pasů

Objekt radnice :

- vybourání stávajícího dřevěného kastlového okna včetně parapetu a zřízení průchodu pro dveře
- stržení podlahoviny PVC v dotčených místnostech budoucího zázemí prodejny

- vybourání betonové podlahy v m.č. 23 (předpokládaná tl.150 mm, bez izolace proti zemní vlhkosti)
- provedením prostupů do obvodové stěny suterénu pro instalace TZB a elektro (do velikosti max. 200/200 mm)

Zemní práce

S ohledem na rozsah stavebních prací nebyl zpracován geologický průzkum. Do vlastních zemních prací patří výkopy pro novou podlahovou konstrukci v prostorách WC, průchodu a prodejny občerstvení a nové příčné základové pasy.

Výkopy budou provedeny rovněž pro potřeby přemístění vstupní šachty do stávajícího instalačního kanálu. Ve vymezeném prostoru bude z vnější odkopán/obnažen základový pas pod severní stěnou objektu. Dále pak provedeny výkopy pro novou vnitřní ležatou kanalizaci (dodávka profese ZT) Přebytečná zemina bude odvezena na skládku do Otrokovic.

Základové konstrukce

Do stávajících základových konstrukcí budou provedeny zásahy související s průřazy pro ležatou kanalizaci.

Nové příčné základové pasy budou provedeny z konstrukčně armovaného betonu C20/25–XC2 (armována horní část pasu) s tím, že stávající instalační kanál pasy křížující bude přemostěn pomocí železobetonové monolitické konstrukce. Její návrh bude proveden po odhalení stropu kanálu a zjištění místních poměrů.

Skutečná hloubka nových pasů bude stanovena na stavbě dle skutečné hloubky stávajících základových pasů.

Nová podkladní betonová mazanina je provedena v tl.150 mm z betonu C16/20–XC2 konstrukčně vyztuženého 2x svařovanou sítí 6/150-6/150.

Nová konstrukce šachty do instalačního kanálu bude provedena z betonových bloků ztraceného bednění vyzděných na nové ocelové nosníky uložené napříč kanálu, opatřena izolací proti zemní vlhkosti a cihelnou izolační přízdívkou. Zaslepení původního otvoru šachty bude provedeno z železobetonových PZD desek.

Izolace proti zemní vlhkosti

Jako izolace proti zemní vlhkosti bude použit 1x těžký asfaltový pás se skleněnou vložkou + ALP.

Ve vybrané části objektu skladů bude provedena tlaková injektáž paty stávajících stěn k zamezení vztlínání zemní vlhkosti do stěn.

Nosné konstrukce svislé

Svislé nosné konstrukce jsou tvořeny stávajícím cihelným zdívem s dozdvídkami z tepelně-izolačních pórobetonových bloků. Na zdivu bude proveden železobetonový věnec, na části jižní a severní fasády přecházející do železobetonové římsy. Místy tvoří železobetonový věnec i průvlaky nad nadpražími otvorů ve stěnách.

Střecha, strop

Konstrukce střechy / stropu bude provedena ve třech konstrukčních řešeních.

Sedlová střecha :

Nosnou konstrukci valbové střechy budou převážně tvořit dřevěné sbíjené vazníky ve valbě doplněné klasickou tesařskou konstrukcí s krokviemi (nárožními, úžlabními, střešními), pozednicí. Nad betonovými římsami budou sbíjené vazníky

doplněny konstrukcí z fošen, z fošen bude rovněž provedena doplňková nosná konstrukce stropu nad průchodem. Prvky krovu budou mechanicky kotveny dodatečnými kotevními prvky do železobetonových věnců a průvlaků provedených po obvodu stavby na nosných stěnách. Veškeré prvky krovu budou opatřeny nátěrem proti hnilobě a dřevokaznému hmyzu.

Střešní krytinu budou tvořit keramické tašky stejné nebo podobné taškám na sousední požární zbrojnici. Strop bude v místě vytápěných prostor WC zateplen v úrovni spodních prvků vazníků tepelnou izolací

Základní skladba střechy je pak následující :

- keramické střešní tašky
- laťování
- kontralatě
- pojistná střešní folie
- vazníky (volně větraný vazníkový prostor)
- parobrzdná folie kotvená k vazníkům (nad vytápěným prostorem)
- sádrokartonový obklad stropu s požární odolností předepsanou PBŘ

V ploše vytápěných místností WC je skladba doplněna o foukanou tepelnou izolaci z celulózových vláken tl.300 mm s horním povrchem se ztužující úpravou, nad skladem a průchodem pak minerální plstí tl.50 mm vkládanou do konstrukce sádrokartonového obkladu.

Plochá střecha nad prodejnou :

Nosnou konstrukci ploché střechy tvoří ocelové nosníky horizontálně kladené, na kterých je položen ocelový trapézový plech. Na plechu je pak provedena vlastní konstrukce ploché střechy ve skladbě :

- foliová střešní izolace – střešní PVC-P folie tl.1,5 mm s polyesterovou výztužnou tkaninou mechanicky kotvená do trapézových plechů
- separační netkaná textilie 300 g/m²
- tepelná izolace z tuhých desek z minerální plsti tl.160 mm (2x80 mm)
- tepelná izolace z polystyrénových spádových EPS 200 tl.20-90 mm
- tepelná izolace z tuhých desek z minerální plsti tl. 60 mm (2x30 mm)
- parotěsná a pojistná izolace – samolepící asfaltový pás z SBS modifikovaného asfaltu s nosnou vložkou ze skleněné tkaniny tl.3 mm
- trapézový plech
- ocelové nosníky
- sádrokartonový podhled s požární odolností dle PBŘ

Ve střeše bude osazen plochý střešní světlík.

Plochá střecha nad vstupem do radnice

Nosnou konstrukci ploché střechy stávající nosná konstrukce. Na tuto bude provedena vyzdívka atiky z plných cihel a nová spádová vrstva z cementového potěru. Následně pak vlastní střešní hydroizolace. Skladby je tedy následující :

- foliová střešní izolace – střešní PVC-P folie tl.1,5 mm s polyesterovou výztužnou tkaninou mechanicky kotvená do trapézových plechů
- separační netkaná textilie 300 g/m²
- nová spádová betonová mazaniny C16/20 tl. 50 -80 mm
- stávající konstrukce střechy

Vnitřní příčky

Nové vnitřní nenosné příčky budou provedeny z pórobetonových příčkových. Součástí dodávky budou systémové překlady, případně ocelové nosníky v nadpražích otvorů.

Vnitřní povrchové úpravy

V prostorách skladů budou stávající značně nerovné a poškozené omítky stěn kompletně osekány (v prostorách suterénu radnice ponechány !!).

Stávající malby v dotčených místnostech suterénu radnice budou kompletně oškrabány a to včetně stropů, případná poškození povrchu omítek budou vyspravena.

Nové omítky a zapravující stavební zásahy a dozdivky do stávajících nosných stěn budou provedeny ze suchých omítkových směsí s celoplošným vyztužením perlínkou.

Stěny i stropy (případně podhledy) kompletně vymalovány prodyšnou interiérovou neotíratelnou barevnou případně bílou malbou včetně penetračního nátěru.

V prostorách WC, úklidových komor a v prodejně občerstvení je na stěně proveden keramický obklad. Obkladačky budou ve formátu s poměry stran 2:1, budou lepeny na stříh, horní úroveň bude srovnána s horní úrovní zárubní.

Podhledy

V prostorách skladu, WC a průchodu bude dřevěná konstrukce krovu (strop místností) opatřena sádkokartonovým protipožárním obkladem na vlastní systémové konstrukci z tenkostěnných profilů s požární odolností stanovenou požárně-bezpečnostním řešením.

Na WC a v prostoru prodejny bude instalován hladký sádkokartonový podhled zavěšený na vlastní systémové konstrukci z tenkostěnných ocelových profilů. V prostoru průchodu budou použity desky s odolností proti zvýšené vlhkosti, v prostoru prodejny pak s požární odolností stanovenou požárně-bezpečnostním řešením.

Tepelné izolace

Železobetonové věnce a průvlaky budou zatepleny extrudovaným polystyrénem tl.30, 50 a 100 mm

V konstrukcích podlah bude použit jako tepelná izolace podlahový polystyren EPS 150 S a systémové tepelně-izolační podlahové desky pro pokládku podlahového topení.

Tepelné izolace ve střeších – viz skladby střech.

Výplně otvorů vnější

Ve stavbě bude osazena dvojice nových dřevěných vrat. Dále pak výdejní dřevěná okna a zateplené dveře s otevíravým nadsvětlíkem do prodejny občerstvení. Jako výdechy odvětrání instalace VZT budou do fasád osazeny hliníkové větrací mřížky v barvě fasády (dodávka VZT) .

Výplně otvorů vnitřní

Nové dveře budou dřevěné, hladké, osazované do dřevěných obloukových , případně ocelových zárubní. Vybrané dveře jsou navrženy jako posuvné do systémových dveřních pouzder. Ve stavbě jsou instalovány požární dveře, požární

okno a výlez/půdní schody skládací do krovu s požární odolností víka. Podrobněji viz výpisy prvků PSV.

Podlahy

Podlahy jsou navrženy s rozdílnými nášlapnými vrstvami odpovídající účelu místnosti. Jednotlivé skladby podlah jsou případně doplněny o vrstvy tepelné izolace.

Veškeré podlahové konstrukce a dilatační spáry je nutné provádět dle příslušných technologických předpisů a pravidel stanovených výrobcí použitých materiálů. Nášlapné vrstvy budou mít koeficient smykového tření minimálně 0,6, není-li stanoveno v následujícím výpise jinak. Monolitické podkladní vrstvy budou od svislých konstrukcí oddilátovány pružným páskem tl. 10 mm. V místech styku různých podlahových nášlapných vrstev budou instalovány přechodové lišty.

ST1- epoxidová stěrka

- podlahová tříšložková stěrka vytažena 150 mm na stěny
- 2x penetrace podkladu
- přefrézování stávajícího betonové mazaniny

tl. 5 mm

tl.15-20 mm

ST2- epoxidová stěrka

- polyuretanový lak matný
- podlahová epoxidová stěrka olejovzdorná, vhodná pro potravinářskou výrobu
- penetrace podkladu + příprava podkladu přebroušením
- litý anhydritový potěr (zatížení do 3,5 kN/m²)
- separační PE folie s přelepením spojů
- tepelná izolace podlahový pěnový polystyren EPS 200 S stabil

tl. 160 mm

tl.2 mm

tl. 54 mm

tl. 100 mm

ST3- epoxidová stěrka

- polyuretanový lak matný
- podlahová epoxidová stěrka
- penetrace podkladu + příprava podkladu přebroušením
- litý anhydritový potěr (zatížení do 3,5 kN/m²)
- separační PE folie s přelepením spojů
- systémové tepelně-izolační desky pro pokládku podlahového topení
- tepelná izolace podlahový pěnový polystyren EPS 150 S stabil

tl. 200 mm

tl.2 mm

tl. 58 mm

tl. 30 mm

tl. 110 mm

KA1 – kamenná dlažba (pás šířky 350 mm před pisoárem)

- kamenná dlažba (pás šířky 350 mm) formát min.350/600
- flexibilní lepidlo na kamenné dlažby
- penetrace podkladu + systémová stěrková hydroizolace (1,5 kg/m²) vytažená 200 mm na stěny s vyztužením těsnícím páskem v koutových spojkách
- betonová mazanina C25/30
- separační PE folie s přelepením spojů
- tepelná izolace podlahový pěnový polystyren EPS 150 S stabil

tl. 200 mm

tl. 30 mm

tl. 2 mm

tl. 2 mm

tl. 66 mm

tl. 100 mm

PVC1

- PVC podlahovina
- systémové podlahové lepidlo
- samonivelační stěrka
- stávající betonová mazanina – očistit od nečistot a zbytků lepidel

tl. 4 mm

tl. 2 mm

tl. 1 mm

tl. 1 mm

PVC2

- PVC podlahovina
- systémové podlahové lepidlo
- samonivelační stěrka
- betonová mazanina C16/20 –XC2
vyztužená 1x ocelovou svařovanou sítí 6/150-6/150
- tepelná izolace extrudovaný polystyrén
- podkladní betonová mazanina s prostého betonu

tl. 225 mm

tl. 2 mm

tl. 1 mm

tl. 2 mm

tl.120 mm

tl. 100 mm

tl. 100 mm

CD1 – cihelná dlažba

- cihelná dlažba z šamotových cihel půlených na kant
včetně vyspárování spar
- betonové lože – betonová mazanina C16/20 –XC2
vyztužená 1x ocelovou svařovanou sítí 6/150-6/150
- separační PE folie s přelepením spojů
- tepelná izolace podlahový pěnový polystyren EPS 150 S stabil

tl. 200 mm

tl. 70 mm

tl. 70 mm

tl. 60 mm

CD2 – cihelná dlažba (průchod)

- cihelná dlažba z šamotových cihel na kant
DL I; 140 mm; ČSN 73 6131-1
- lože ŠD, vč. vyplnění spar
L; 40 mm, ČSN 73 6131-1
- štěrkodrt'
ŠD; 200mm; ČSN 73 6126

tl. 380 mm

tl. 140 mm

tl.40 mm

tl.200 mm

Vnější povrchové úpravy

Na fasádách skladů budou v rámci přípravných prací stávající omítky a sokl kompletně osekány. Fasády budou tedy nově opatřeny systémovou venkovní omítkou hladkou ze suchých omítkových směsí s celoplošnou výztuží sklolaminátovou perlínkou a opatřeny prodyšným fasádním nátěrem v barvě omítky radnice.

Sokl severní fasády bude nově proveden z cementové škrábané omítky.

Součástí stavby je i oboustranná oprava omítek a kamenného soklu ohradní zdi uzavírající nádvoří radnice z ulice Na Kapli.

Ta bude provedena následovně :

- bude provedeno celoplošné mechanické očištění omítané části, vyspravení poškozených ploch vápennou omítkou (plocha cca 25 %) a kompletně celoplošně proveden nový prodyšný fasádní nátěr ve stávajícím barevném odstínu.

Celková plocha činí : 215 m2

- kamenný sokl bude očištěn mechanicky a tlakovou vodou a přespárován (100% plochy).

Celková plocha činí : 80 m2

Klempířské práce stavební

Nové klempířské konstrukce budou provedeny z měděného plechu (není-li stanoveno jinak) Práce budou provedeny dle ČSN 73 36 10, případně dle Základních pravidel pro klempířské práce vydaných Cechem klempířů, pokrývačů a tesařů. Podrobněji viz Výpis klempířských výrobků.

Zámečnické konstrukce

Zámečnické konstrukce svým rozsahem a zpracováním odpovídají účelu stavby a nepředpokládají náročné a neobvyklé technologie opracování. Jedná se především o prosklené posuvné automatické dveře, rolovací mříže, dveřní pouzdra, ocelové zárubně a poklop do instalačního kanálu. Dále pak sanitární příčky WC kabin. Podrobněji viz výpisy prvků PSV

Truhlářské konstrukce

Truhlářské konstrukce svým rozsahem a zpracováním odpovídají účelu stavby a nepředpokládají s výjimkou jednoho kusu stávajících dveří (repase) v suterénu radnice náročnější a neobvyklé technologie zpracování. Jedná se především o vrata, vnitřní dveře, část zařízení prodejny apod. Podrobněji viz Výpis truhlářských výrobků.

Kamenické práce

Součástí vybavení WC jsou kamenné desky pro osazení zapuštěných umývadel, součástí jejichž dodávky jsou i ocelové nosné rámy z uzavřených profilů. Dále pak je to kamenná dlažba lemující podlahu WC před pisoárovým stáním. Podrobnější popis viz Výpis kamenických výrobků.

Zařízení prodejny

V prodejně rychlého občerstvení koncipované jako nájemní prostor pro prodej rychlého občerstvení v době konání kulturních a společenských akcí na nádvoří radnice se budou prodávat především chlazené balené nápoje a chlazené balené drobné potraviny, cukrovinky a točené pivo, případně limo. Dále pak vařené teplé nápoje jako jsou čaj, káva, svařené víno apod. Prodej bude uskutečňován v/na nevratných obalech, jako jsou plastové tácky, kelímky, příbory apod.

Předpokládá se, že bude instalováno toto základní vybavení prodejny :

- kuchyňská linka se zabudovaným 2x nerezovým dvoudřezem a myčkou nádobí
- varný / přípravný pult samostatně stojící oboustranně obslužný, se zabudovanou elektrickou sklokeramickou varnou deskou , plochou pro předpokládanou přípravu drobných smažených a grilovaných výrobků (hranolky, klobásy apod.)
- nerezová digestoř (dodávka VZT)
- výdejní pulty u prodejních oken
- 2x nerezový skladový regál
- 2x chladicí vitrína
- 1x šuplíkový mrazák

Stavební připravenost a rozvody instalací elektro a ZT umožní použití mobilních/přenosných zařízení nájemce, které nebude trvale zabudováno a bude nájemcem zajišťováno v rámci příprav na občasný prodej při kulturních akcích, jako jsou :

- stolní kontaktní výčepní chladič piva se zabudovaným kompresorem
- stolní fritéza
- stolní kontaktní gril
- stolní kávovar
- pokladna

Podrobněji viz Výpis zařízení prodejny.

Technologický postup pro demontáž a odstranění azbestocementové vlnité střešní krytiny (Eternit) :

Druh a množství azbestu: Celkem cca 2,7 tuny. Panely obsahují azbest typu chrysotil CAS č. 120001-29-5, dle vyhlášky 381/2003 Sb., kterým se stanoví katalog odpadů jsou zařazeny jako: stavební materiály s obsahem azbestu kat.č. *17 06 05

Vymezení kontrolovaného pásma:

Kontrolované pásmo (dále jen KP) bude tvořit vlastní půdorys objektu. Toto bezpečnostní pásmo bude vyznačeno v době demontáže střechy výstražní páskou a označením: kontrolované pásmo a zákaz vstupu na staveniště. Po dobu trvání prací bude nepovolaným osobám vstup do prostoru zakázán. Dekontaminační komora – personální propust bude vybudována z dřevěné konstrukce potažené fólií z PE: čistá šatna, špinavá šatna a místo osobní očisty. Výstup na střešní část bude možný pouze v prostředcích osobní ochrany. Výstup na střechu bude umožněn plošinou.

Veškeré práce budou prováděny v souladu se zákonem č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví, dále zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech, vyhl. č. 381/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady, dále nařízením vlády č. 361/2007 Sb. kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, dále vyhláškou 394/2006 Sb., kterou se stanoví práce s ojedinělou a krátkodobou expozicí azbestu, dále německými pravidly TRGS 519 a Praktickou příručkou o osvědčených postupech pro prevenci a minimalizaci rizik azbestu, vydanou Výborem vrchních inspektorů práce EU-SLIC.

Technologické postupy, které budou používány v zájmu omezení expozice osob prachu azbestu :

Vybudování kontrolovaného pásma. Vzhledem k tomu, že panely lze demontovat vcelku, bez narušení celistvosti povrchu panelu, bude využito tzv. otevřeného kontrolovaného pásma (bez podtlaku), které bude fungovat následovně:

- Označení pracovního prostoru kontrolovaného pásma výstražnou páskou a výstražným značením, zákaz vstupu, kontrolované pásmo – práce s azbestem.
- Vybudování personální propusti – hygienické smyčky, a instalace filtrační a odsávací jednotky s hepafiltrací do špinavé šatny - místa hygienické očisty.
- Přistavení kontejneru na uložení a odvoz odpadů.
- Instalace plošiny pro výstup a sestup ze střešní části.
- Vyhlášení kontrolovaného pásma.
- Ustrojení pracovníků do prostředků OOPP

- Provedení enkapsulace panelu z vnější strany.
- Demontáž panelu bez narušení jeho celistvosti.
- Přesun ze střechy dolů
- Provedení enkapsulace panelu z vnitřní strany.
- Uložení odpadu do obalu z PE a neprodyšné uzavření.
- Enkapsulace střešní konstrukce.
- Uložení odpadu do přistaveného kontejneru.
- Přesun pracovníka do dekontaminační komory.
- Dekontaminace pracovníka

Dekontaminační prostor personální propusti

Bude určen k zajištění dekontaminace pracovníků provádějících práce v prostoru kontrolovaného pásma.

Odsávání a filtrace vzduchu v personální propusti

Odsávání a filtrace vzduchu bude prováděno odsávacím a filtračním zařízením vybaveném HEPA filtrací. Vzhledem k jeho výkonu 1x 1500m³ vzduchu za hodinu, bude zajištěna dostatečná filtrace prostoru hygienické očisty a vytvoření dostatečného podtlaku pro dekontaminaci pracovníku. Uvnitř dekontaminační komory bude také umístěn barel (kanistr) s vodou pro omytí pracovníka (ruce, obličej).

Enkapsulace.

V průběhu prací budou materiály s obsahem azbestu průběžně stříkány enkapsulačním prostředkem, který bude aplikován stříkacím zařízením.

Technická a organizační opatření k zajištění ochrany zdraví osob vykonávajících práci s azbestem a pro ochranu jiných osob přítomných na pracovišti a v blízkosti pracoviště kde dochází nebo může docházet k expozici azbestu:

Vedoucí prováděných prací, před započítím prací provede kontrolu vybavení a funkčnosti osobních ochranných pomůcek a přijme operativní opatření k zabezpečení realizace plánovaných prací se zápisem do deníku – expoziční karty. Zajistí bezpečnost a technologii prováděných prací, poučení a udělení úkolů pracovníkům před zahájením demontážních prací. U vedoucího stavby bude k dispozici plán práce s azbestem – Hlášení prací s azbestem.

Azbestocementové panely budou stabilizovány enkapsulačním přípravkem přípravkem FOSTER. Tento postřík enkapsuluje azbestocementový panel a stabilizuje tak azbestová vlákna. Provede se šetrná demontáž pouze za pomoci ručního náradí. Broušení a řezání je zakázáno a nebude prováděno. Demontované azbestocementové panely se vloží do vaků z PE o tloušťce folie cca 0,4mm. Odpad bude označen dle Zákona o odpadech.

Odpad bude přepraven na skládku s oprávněním nakládat s nebezpečnými odpady. Vedoucí prací po ukončení pracovní směny zaznamená dobu expozice azbestem u každého pracovníka za daný den.

Vybavení osob pracujících v kontrolovaném pásmu ochranným pracovním oděvem a osobními ochrannými pracovními prostředky k zamezení expozice azbestu dýchacím ústrojím, místo a způsob jejich ukládání, zajištění jejich čištění a kontroly jejich funkčnosti po použití, popřípadě způsob jejich likvidace :

Ochrana zdraví pracovníků při práci s azbestem bude řízená a kontrolována v souladu s ustanovením hlavy 2 zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce ve znění pozdějších doplnění. Dle § 103 budou zaměstnanci řádně proškoleni o rizicích prováděných prací, budou stanoveny povinnosti dodržování pracovních podmínek při pohybu v kontrolovaném pásmu i mimo něj. Dále budou všichni pracovníci, kteří mohou být exponováni azbestu nebo prachu z materiálu obsahující proškoleni v rozsahu § 21, odst. 6 nařízení vlády 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci. Všichni pracovníci jsou zařazeni do kategorie rizikových prací číslo 3.

Všem zaměstnancům budou vydány osobní ochranné pomůcky, mycí a dekontaminační prostředky pro práci s azbestem. Všichni oprávnění pracovníci budou mít vstupní a výstupní lékařskou kontrolu v rozsahu nutném pro provádění prací s azbestem.

Při práci s azbestovým materiálem je nutné dbát na dodržování zásad bezpečnosti práce. Zejména pak v oblasti ochrany dýchacích ústrojí. Všichni pracovníci, kteří budou pracovat v Kontrolovaném pásmu při práci s azbestem budou mít lékařskou prohlídku, bezpečnostní školení s ohledem na azbest, školení bezpečnosti práce ve smyslu výše uvedených právních norem a předpisů.

Každý pracovník bude mít k dispozici tyto ochranné prostředky:

Ochrana dýchacích orgánů

Polomaska řady K113 3M s filtrem P3 5935 (příloha. Výměna filtrů se provádí po každém opuštění kontrolovaného pásma!

Pracovní oděv

Pracovní oděv bude jednorázový oblek s kapucí s rukávy a nohavicemi pevně obepínající ruce respektive nohy. Oblek 3M 4510, typ 5 – prachotěsný a typ 6 – těsný proti potřísnění kapalinami typ: (ČSN EN ISO 13982-1 typ 5)

Pracovní obuv

Pracovní obuv, která se bude dekontaminovat v nožní lázni. Jednorázové návleky na obuv z důvodu bezpečnosti práce budou zakázány. Hrozí uklouznutí!

Ochranné brýle a přilba

Ochranné brýle a přilba budou součástí ochrany. Potřebu použití bude koordinovat stavbyvedoucí, mistr směny

Ochranné rukavice

Všichni pracovníci budou vybaveni jednorázovými latexovými, nebo pogumovanými ochrannými rukavicemi.

Další nařízení z hlediska ochrany osob

Zákaz pití v prostorech, kde je nebezpečí expozice azbestu bude uvedeno na výstražné ceduli umístěné na vstupu do KP. Současně budou všichni pracovníci před započítím prací prokazatelně proškoleni z hlediska BOZP, PO s důrazem na

práce spojené s odstraňováním azbestu a výslovným zákazem konzumace jakéhokoliv jídla, pití a zákazem kouření v KP.

Používané ochranné pomůcky budou po každém opuštění kontrolovaného pásma vyměněny za nové. Použité jsou ukládány do PE pytle jako nebezpečný odpad kontaminovaný azbestem a nebudou již dále používány. Po naplnění pytle s použitými ochrannými pomůckami budou s ostatním odpadem odvezeny jako odpad na příslušnou skládku.

Rozsah a způsob uplatňovaných režimových opatření, zejména zákazu jídla, pití a kouření v prostorech, kde je nebezpečí expozice azbestu :

Vedoucí prací zabezpečí vykonávání první patnáctiminutové přestávky a další budou desetiminutové bezpečnostní přestávky po dvou hodinách práce. Krátkodobé opuštění kontrolovaného pásma za účelem bezpečnostní přestávky bude provedeno tak, že pracovník provede kompletní dekontaminaci v hygienické smyčce a použité ochranné pomůcky zamění za nové. Na pracoviště je vstup povolen pouze oprávněným osobám. Jíst, pít, kouřit a vykonávat tělesnou potřebu je umožněno pouze mimo kontrolované pásmo. Kouření je přísně zakázáno. Sociální zařízení bude umístěno mimo místo stavby po dohodě s investorem v jeho areálu. Nebudou zde pracovat osoby mladší 18 let a těhotné ženy.

Způsob manipulace s odpady obsahujícími azbest, popis určených prostředků a způsob technologie jejich sbírání a odstraňování z pracoviště:

Před demontáží a po demontáži azbestocementových panelů se provede enkapsulační postřik zamezující úlet respirabilních polétavých azbestových vláken a následně budou panely uloženy a uzavřeny v PE vacích, označených štítkem upozorňujícím na nebezpečný odpad. Poté se vaky s odpadem ručně přenesou a uloží do přistaveného kontejneru a dopraví a uloží na příslušné zařízení ke zneškodňování odpadů.

Odpad je v souladu se zákonem 185/2001 Sb. klasifikován jako: stavební materiál s obsahem azbestu kat.č. *17 06 05.

Enkapsulační prostředek

V průběhu prací budou exponovaná místa obalů nebezpečného odpadu a ve výše popsaných situacích prostory kontrolovaného pásma stříkány enkapsulačním prostředkem FOSTER, který bude aplikován tlakovým stříkacím zařízením.

Obalové prostředky nebezpečného odpadu

Veškerý potenciálně kontaminovaný materiál bude v prostoru kontrolovaného pásma uložen do vaků z LDPE, TLOUŠŤKA 0,6mm Tyto obaly budou po naplnění pevně uzavřeny a na exponovaných místech ošetřeny enkapsulačním prostředkem a označeny štítkem označujícím nebezpečný odpad s obsahem azbestu.

Kopie vážných lístků a ELPNO budou doloženy v závěrečné zprávě.

Způsob zajištění kontroly koncentrace azbestu v pracovním ovzduší a způsob zajištění dokumentace o evidenci expozice jednotlivých osob azbestu :

Vzhledem k práci v otevřeném prostředí se nebude provádět měření koncentrace azbestu v pracovním prostředí. Pracovníci jsou zařazeni do kategorie rizikových prací číslo 3.

Veškerá sanace a likvidace azbestových materiálů bude prováděna pouze ze stálými, proškolenými zaměstnanci, nebo subdodavateli. Pracovníci budou

proškolení v oblasti práce s azbesty, budou zařazeni do kategorie prací 3 a budou mít platné lékařské prohlídky ne starší jak 2 roky. Z průběhu akce bude zpracována závěrečná zpráva sanace a zneškodnění azbestu. Zhotovitel zajistí následné archivování závěrečné zprávy v souladu s příslušnými ustanoveními §40 zákona č. 258/2000 Sb..